

□
החשב הכללי - ועדת הפטור
מספר פרוטוקול 5270

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	
החשב הכללי הדיור הממשלתי	23.03.2025	30.03.2025	
פרטי ההתקשרות המבוקשת			
נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה
תוספת שטח עבור יחידת הביטחון של משרד האוצר בנכס במודיעין	אישור התקשרות	3(א14)א(א)	25.02.2025
			מספר פנייה 8001448770

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)א(א) לתקנות חובת המכרזים			
תקופת התקשרות ראשונה			
הערות: לתקופה שמיום 11.04.2036 ועד ליום 10.04.2041 אופציה בנות שנה כל אחת.			
ספקים			
שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אמרלד בנין ופיתוח בע"מ	513336875	מציע	חברה בע"מ
פרטי תקופה			
תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר
30.03.2025	30.03.2025	10.04.2041	10.04.2041
מטבע	סכום מאושר	אומדן	סכום מאושר
שקלים ישראליים חדשים	8,300,000	8,300,000	

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש תוספת שטח לנכס ברחוב דם המכבים, מודיעין לטובת יחידת הביטחון של משרד האוצר.
- מערך סייבר החירום וביטחון במשרד אמון על תחומי אבטחה, חירום ורציפות תפקודית, אבטחת מידע וסייבר במשרד וסייבר פיננסי מגזרי ונדרש לדיור חדש.
- חלק מכוח-האדם במערך הם עובדי מדינה, וחלקם מועסקים במיקור-חוץ. כיום, עובדי המיקור-חוץ משתמשים במשרדים שסיפקה החברה שזכתה במכרז 06/2017 לניהול משימות אבטחה, חירום, אבטחת מידע וסייבר עבור משרד האוצר; במכרז החדש (01/2025) הוחלט שלא לחייב עוד את הזוכה לספק להם שטחי עבודה.
- לאור השינוי שבוצע עלה צורך לאתר דיור לגורמי הביטחון בדיור קבוע באזור המרכז ובסמוך לצירי גישה ראשיים.
- במסגרת איתור נכס מותאם נבחנה האפשרות לתוספת שטח בנכס המוצע שהושכר עבור משרדי ממשלה שונים.
- השוכר זכה במכרז 6/2020 לדיור עבור יחידה ממשלתית במודיעין. ההסכם נחתם עד ליום 10.04.2036 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
- בבחינת דרישות המערך עלה כי הדיור הנוכחי מתאים מהסיבות הבאות:
7.1. ניתן יהיה להיכנס למושכר בזמינות מיידית – ההתקשרות עם הזכיין הקודם מסתיים ביום 31.07.2025 ולמערך נדרש

פתרון דיור קבוע ומייד.

7.2. בבנין זה קיימות יחידות ממשלתיות נוספות בהיקף נרחב, כך שצרוף יחידה זאת מהווה חיסכון כיוון שניתן להשתמש במשאבים קיימים כמו תקשורת, ביטחון, מחשוב וכו'.

7.3. השטחים המוקצים ליחידה הביטחון תואמים לצרכי היחידה ולפעילות הייחודית של היחידה:

7.3.1. אפשרות להתקין ולפרק מערכות מיגון למבנה.

7.3.2. מערכות תקשורת משרדית ומסווגות למיקומה שיושבת על ציר מרכז, תאפשר רציפות תפקודית לעומת מצבה כיום.

7.3.3. מיקום היחידה מחייב קרבה לירושלים ותל אביב וזאת לטובת שליטה, פיקוד ורציפות תפקודית.

7.4. יצוין כי בנוסף הדיור ישמש בתקופות מלחמה וחירום כדיור חלופי לחירום ומקום עבודה וכינוס חלופי להנהלת משרד האוצר.

7.5. נוכח האמור, מדובר במיקום מיוחד בהתאם לתקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	